



Project · Proyecto

Loemas **La Siesta** Denia



Loemas **La Siesta** Denia



A distinctive residential development that sets
a high standard for modern-day living



Un conjunto residencial diferente que marca
un nuevo alto de vida contemporánea

Loemas

THE VALUE OF EXPERIENCE

**Dynamic and strong investment management
on real estate markets**

For more than 30 years the investment- and development team of Loemas has developed a thorough knowledge of high-quality building and exclusive design. We have grown into a leading role in the private property sector. Our vision is young and different. In all our projects we emphasise robustness, quality and professionalism. We commit to creativity, design and innovation because we believe we know what property means to our clients. We listen. It's much more than houses, bricks or concrete. We build homes. A part of the world that belongs to our clients and meets their every desire and need.

EL VALOR DE LA EXPERIENCIA

**Gestión dinámica y sólida de inversión en los
mercados inmobiliarios**

Durante más de 30 años, el equipo de inversión y desarrollo de Loemas ha fomentado un conocimiento a fondo de la construcción de alta calidad y del diseño exclusivo. Hemos llegado a un nivel de liderazgo en el sector de la propiedad privada. Nuestra visión es joven y diferente. En todos nuestros proyectos destacamos por la solidez, calidad y profesionalidad. Apostamos por la creatividad, el diseño y la innovación, porque sabemos lo que significa una propiedad para nuestros clientes. Sabemos escuchar. Nuestro objetivo va más allá de las casas, sus ladrillos y su hormigón: construimos viviendas, un espacio sobre la Tierra que pertenece a nuestros clientes y que satisface todos sus deseos y sus necesidades.





Bienvenidos

YOUR HOME

YOUR PLACE IN THE WORLD

Be it spending time with family, finding a place for rest and recovery, a place to celebrate or to enjoy; your home is the place to always return to. To feel safe and enjoy the comfort of tranquillity. The definition and needs of a home differs for all of us. Our challenge and commitment is to find it with us, at the turn of a key. Our La Siesta project is just about ready to do that for you.

You'll find our project in the heart of the Costa Blanca; at only 15 minutes walking distance to the beach, the port and the city centre of Denia. Beautifully located in mid-nature, overlooking the Montgó Massif, but also enjoying all modern services and infrastructure to guarantee comfort and ease of living.

TU CASA

TU HOGAR EN EL MUNDO

Ya sea pasando tiempo en familia, buscando un lugar de descanso y recuperación, un lugar para celebrar o para disfrutar; tu hogar es el lugar al que siempre regresas. Para sentirse seguro y disfrutar del confort de la tranquilidad. La definición y las necesidades de un hogar difieren para todos nosotros. Nuestro reto y compromiso es entregarlo llave en mano y encontrarlo con nosotros. Nuestro proyecto La Siesta está casi listo para hacer eso por usted.

Encontrarás nuestro proyecto en el corazón de la Costa Blanca; a tan solo 15 minutos andando de la playa, el puerto y el centro de Denia. Magníficamente ubicado en plena naturaleza, con vistas al macizo del Montgó, pero también disfrutando de todos los servicios e infraestructura modernos para garantizar la comodidad y la facilidad de vida.

Denia



Montgó

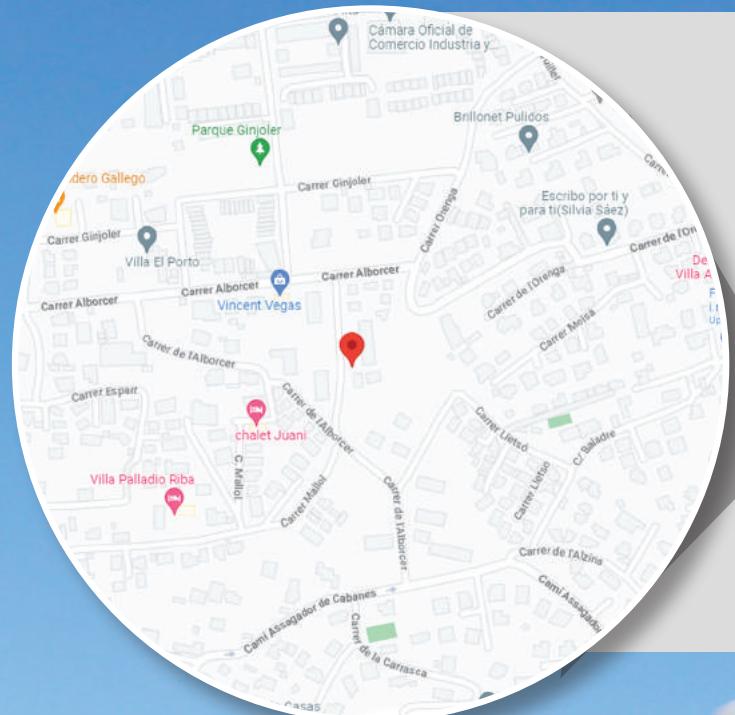


La Siesta is located at the foot of the Montgó mountain in a beautiful green area right next to the so-called Green Zone of Denia. Living here is like living in a botanical garden.

A unique project with its own swimming pools and the extensive beaches of Denia just a step away. Experience your 'own place in the sun'. From your terrace you can breathe in the scent of mimosa and the breeze of the Mediterranean sea. Then, at the end of the day, the bustling historic center of Denia awaits.

La Siesta se encuentra a los pies de la montaña del Montgó en una hermosa zona verde, justo al lado de la llamada Zona Verde de Denia. Vivir aquí es como vivir en un jardín botánico.

Un proyecto único, con piscinas propias y las extensas playas de Denia a un paso. Experimente su 'propio lugar bajo el sol'. Desde su terraza puede respirar el aroma de la mimosa, la brisa del mar Mediterráneo. Luego, al final del día, el bullicioso centro histórico de Denia le espera.





Javea



Denia



Project · Proyecto
La Siesta Denia

Carrer de l'Alborcer
Carrer Mallol - **DENIA**

Location,
Location,
Location!





EVERYTHING YOU NEED...

All services such as schools, colleges, nurseries, health and sport facilities only 10 minutes away from La Siesta. This and much more makes La Siesta an exceptional place to live.

TODO LO QUE NECESITAS...

Todos los servicios como colegios, guarderías, centros de salud y de deporte a sólo 10 minutos de La Siesta. Todo esto y más hacen que La Siesta sea un lugar excepcional donde vivir.





You'll find everything you need close to home, in the supermarkets, traditional and organic shops in Denia and Xabia or in the weekly food, textile and decoration antique market, held every Monday at the fairground.

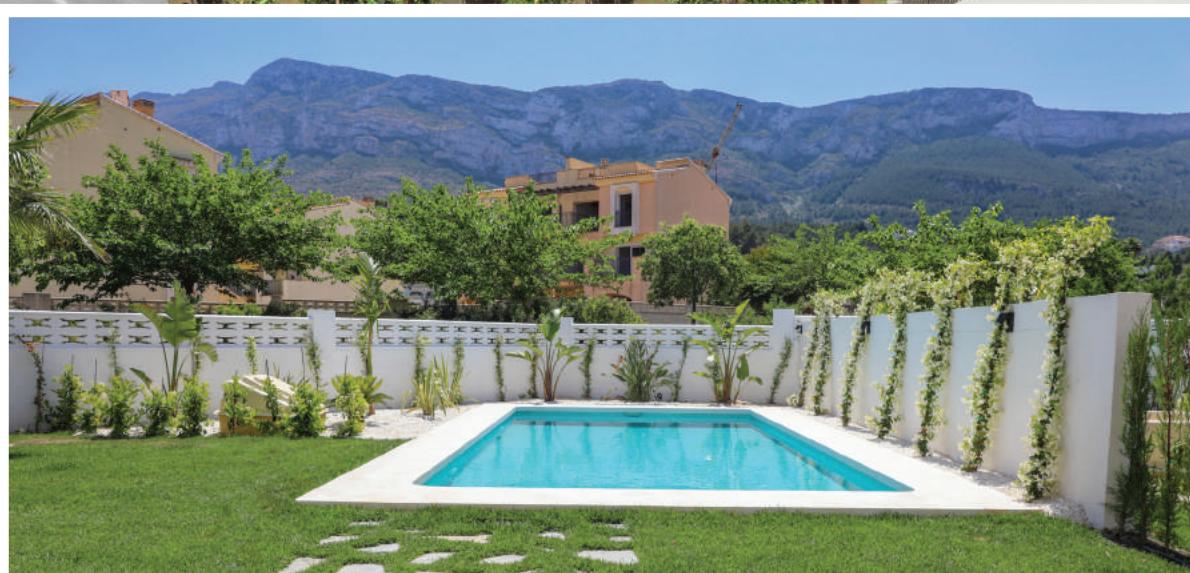
Maybe you'd rather spend the evening with family and friends in one of the lovely restaurants in the area. This all will be close to home.

Todo lo que necesitas lo encontrarás muy cerca de casa en los supermercados, en tiendas tradicionales y tiendas ecológicas en Denia y Xabia, así como en el mercadillo semanal de alimentación, textil, antigüedades y decoración, cada domingo en el recinto ferial.

Tal vez prefieras pasar la noche con la familia y los amigos en uno de los estupendos restaurantes de la zona. Todo esto lo tendrás cerca de casa.



FACILITIES · FACILIDADES



GREEN & BLUE ARE IN FASHION

Enjoy nature. Breathe fresh and pure air. Listen to the sound of the birds.

Come and live in project Loemas La Siesta and see for yourself.

An early morning jog, a walk with the dog, an afternoon outdoors with family and friends.

All this close to home in an area with large open spaces and thousands of square meters of hills and green areas.

EL VERDE Y AZUL ESTÁN DE MODA

Disfruta de la naturaleza. Respira aire puro y fresco. Escucha el sonido de los pájaros. Ven a vivir en la urbanización Loemas La Siesta y compruébalo por ti mismo.

Para correr por la mañana, un paseo con el perro, una tarde al aire libre con familiares y amigos.

Todo esto cerca de casa en una zona con grandes espacios abiertos y miles de metros cuadrados de colinas y zonas verdes.



ENVIRONMENT • ENTORNO



A development that sets a standard for modern-day living, designed with beautiful lines and volumes that create a place where you will feel like living.

Contemporary in design, the houses face south and west, allowing the highest possible amount of sunlight hours, as well as maximum energy efficiency.

IT'S HARD TO IMAGINE A BETTER PLACE TO LIVE.

UN LUGAR DE ENSUEÑO DONDE VIVIR.



Una urbanización que establece un nivel de vida contemporáneo, diseñado con líneas preciosas y unos espacios que crean un hogar en la que te apetecerá vivir.

De un diseño contemporáneo, las casas están orientadas hacia el sur y al oeste, que beneficia con las máximas horas de luz y en máxima eficiencia energética.





Houses designed to please

In Loemas La Siesta, design and light merge to give prominence to space. If you like open spaces you will appreciate the great terraces and private gardens. It will become a favorite place to dine with friends in summer, have breakfast on weekends or just to relax.

The magnificent roof terraces make these homes have amazing views all year around.



Casas diseñadas para atraer

En Loemas La Siesta, se funde el diseño con la luz para dar protagonismo al espacio. Si te gustan los espacios abiertos, apreciarás la gran terraza y jardines propios. Se convertirá en un lugar favorito donde cenar con amigos en verano, desayunar en fin de semana o simplemente para relajarse.

Las magníficas terrazas de los áticos hacen que durante todo el año sean casas con impresionantes vistas.



DISEÑO • DESIGN

BEDROOM • DORMITORIO



Bathrooms

A revitalizing, or a relaxing shower? It will depend on the moment. What is clear is that you'll shower in a modern, functional bathroom with shower screen, thermostatic taps, washbasin and countertop.

Baños

¿Una ducha revitalizante, o relajante? Dependerá del momento. Lo que está claro es que te ducharás en un baño moderno y funcional, con mampara de ducha, grifería termostática, lavabo y encimera.



KITCHEN • COCINA





Relax and disconnect

It's time to relax and rest. If yours is the master bedroom you'll have an en-suite bathroom. All have spacious wardrobes or dressing rooms.

Relájate y desconecta

Es hora de relajarse y descansar. Si el tuyo es el dormitorio principal, tendrás un baño en suite. Todos cuentan con amplios armarios o vestidores.

BATHROOM • BAÑO



Well designed kitchens

With the latest furniture and equipped with all the main appliances (oven, hob, extractor and microwave), your kitchen is ready for action. If it's your turn to prepare for that meeting of friends or for any special event... all you'll need is your apron.

Cocinas bien diseñadas

Con muebles de última generación y equipadas con todos los electrodomésticos principales (horno, vitrocerámica, campana extractora y microondas), tu cocina está lista para usar. Si es tu turno para preparar esa reunión de amigos o para cualquier evento especial... solo necesitarás tu delantal.

THE HOUSES · LAS VIVIENDAS

PHASE 1



PHASE 2

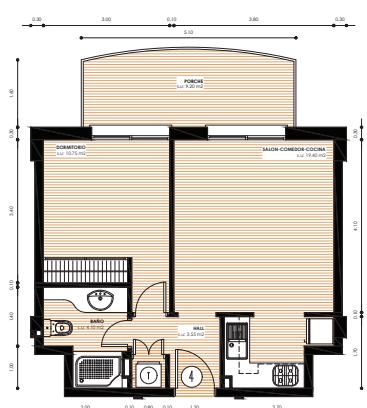
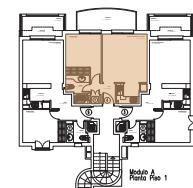


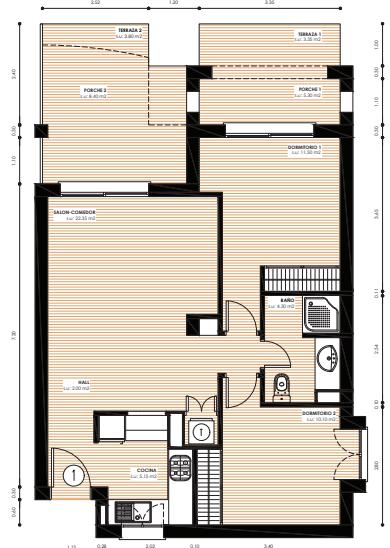
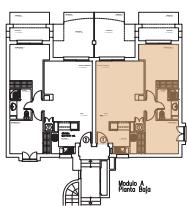
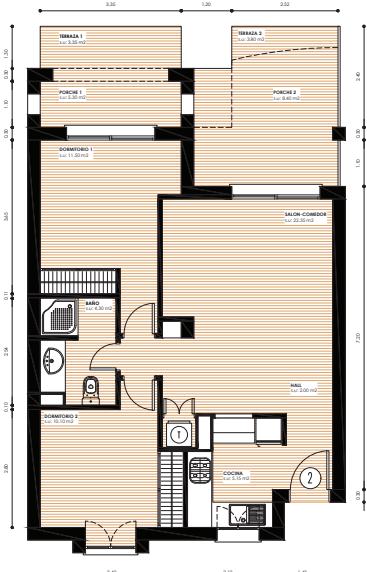
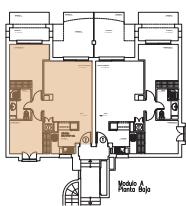
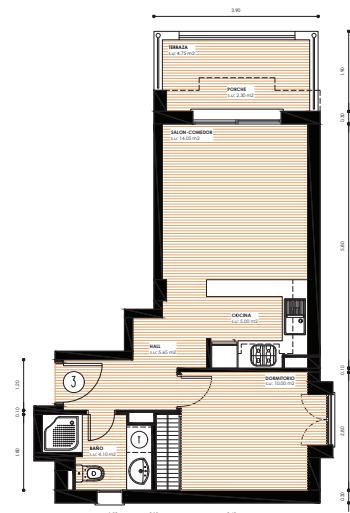
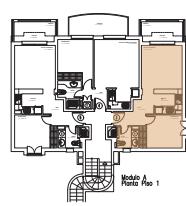
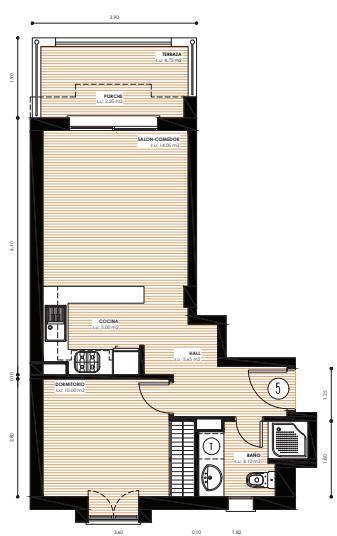
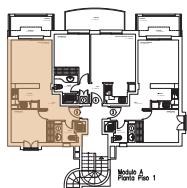
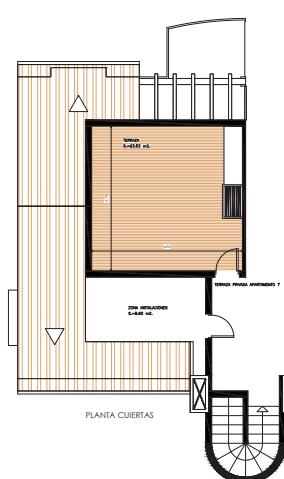
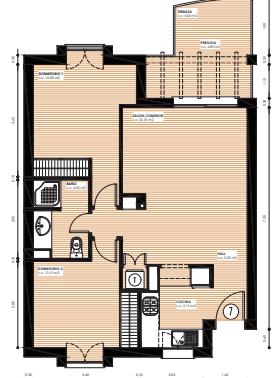
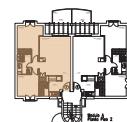
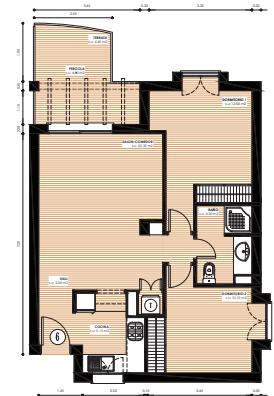
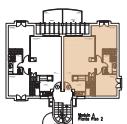
PHASE 3

COMMUNITY · COMUNIDAD – PHASE 2



APARTAMENTO 4



APARTAMENTO 1**APARTAMENTO 2****APARTAMENTO 3****PHASE 2****APARTAMENTO 5****APARTAMENTO 6**



WELCOME TO YOUR HOME



BIENVENIDOS A VUESTRA CASA



Project · Proyecto

Loemas **La Siesta** Denia

Office open: Mon - Fri 09.00 - 17.00 / Sat on request / Sun 11.00 - 14.00

Contáctanos para planificar tu tour virtual
Contact us to schedule your virtual tour



+34 960 130 894 • sales@loemas.com

www.loemas.com

