



Project · Proyecto
Jesus Pobre



Loemas
Costa Blanca Investments



Project · Proyecto Jesus Pobre

A distinctive residential development that sets
a new standard for modern-day living

Un conjunto residencial diferente que marca
un nuevo nivel de vida contemporánea

Loemas,

THE VALUE OF EXPERIENCE

Dynamic and strong investment management on real estate markets.

For more than 30 years the investment- and development team of Loemas has developed a thorough knowledge of high-quality building and exclusive design; we have grown to a leading role in the private property sector. Our vision is young and different. In all our projects we emphasise robustness, quality, professionalism and guarantees. We commit to creativity, design and innovation, because we know what property means to our clients. We listen. It's much more than houses, bricks or concrete. We build homes. A part of the world that belongs to our clients and meets their every desire and needs.

EL VALOR DE LA EXPERIENCIA

Gestión dinámica y sólida de inversión en los mercados inmobiliarios

Durante más de 30 años, el equipo de inversión y desarrollo de Loemas ha fomentado un conocimiento a fondo de la construcción de alta calidad y del diseño exclusivo; hemos llegado a un nivel de liderazgo en el sector de la propiedad privada. Nuestra visión es joven y diferente. En todos nuestros proyectos destacamos por la solidez, calidad, profesionalidad y por las garantías. Apostamos por la creatividad, el diseño y la innovación, porque sabemos lo que significa una propiedad para nuestros clientes. Sabemos escuchar. Nuestro objetivo va más allá de las casas, sus ladrillos y su hormigón: construimos viviendas, un espacio sobre la Tierra que pertenece a nuestros clientes y que satisface todos sus deseos y sus necesidades.



YOUR HOME

YOUR PLACE IN THE WORLD

Be it spending time with family, finding a place for rest and recovery, a place to celebrate or to enjoy; home is your place to always return to. To feel safe and to enjoy the comfort of tranquillity. The definition and needs of a home differs for all of us. Our challenge and commitment is to turn-key and find it with us. Our Jesus Pobre project is just about ready to do that for you. A set of 16 townhouses, combined in a small community residence. Well laid out, practical for young and old and most important; lovable homes, finished to the most modern regional standards. Our three-bedroom townhouses are available for sale starting September 2020. All townhouses enjoy the comfort of a private garden or terrace, a shared outdoor swimming pool and large underground private garage. You'll find our project in the heart of the Costa Blanca; 12 mins from the Mediterranean sea. Beautifully located in mid-nature, looking out on the Montgó Massif, but also enjoying all modern services and infrastructure to guaranty comfort and ease of living.

TU CASA

TU HOGAR EN EL MUNDO

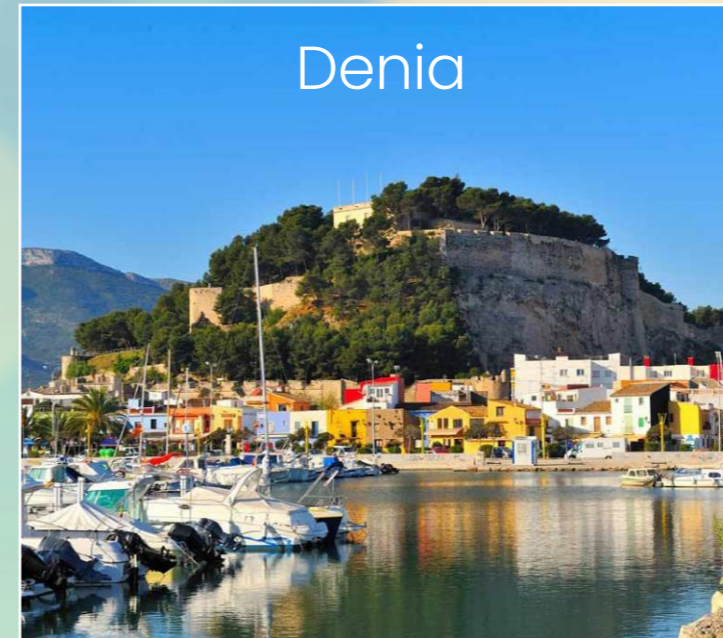
Ya sea para pasar tiempo con la familia, para encontrar un lugar de descanso y de respiro, un lugar donde celebrar o para disfrutar; el hogar es un espacio propio al que siempre regresarás. Un lugar para sentirse seguro, para disfrutar del confort y de la tranquilidad. Tanto la definición como las necesidades de un hogar son diferentes para todos. Nuestro desafío y compromiso es poner la llave en su mano y que lo encuentre con nosotros. Nuestro proyecto Jesus Pobre está preparado para conseguirlo: un conjunto de 16 casas adosadas, dentro de una pequeña comunidad. Casas bien diseñadas, prácticas tanto para jóvenes como para mayores, y con lo más importante; con encanto y con acabados de los estándares regionales más modernos. Nuestras casas adosadas de tres dormitorios estarán disponibles para la venta a partir de septiembre de 2020. Todos las casas adosadas disfrutan de un jardín propio ó terraza privada, una piscina exterior comunitaria y de un gran garaje privado subterráneo. Encontrarás nuestro proyecto en el corazón de la Costa Blanca y a tan sólo 12 minutos del mar Mediterráneo. Una ubicación preciosa en plena naturaleza, frente al monte Montgó, y que disfruta además de todos los servicios y de las infraestructuras modernas para garantizar comodidad y facilidad de vida.

Location, Location, Location



Our project is located at Cami de les Basses in Jesus Pobre, at the foot of the Montgó, a privileged spot for its environmental and property values. Close to Denia, Ondara and Xàbia and just over 60 minutes to the airport in Alicante.

Nuestro proyecto está ubicado en la Cami de les Basses en Jesús Pobre, junto al Montgó, un lugar privilegiado por su importancia medioambiental y valoración patrimonial. Cerca de Denia, Ondara y Xàbia y a poco más de 1 hora del aeropuerto de Alicante.





EVERYTHING YOU NEED...

All services such as schools, colleges, nurseries, health and sport facilities only 10 minutes away from Jesus Pobre. This and much more makes Jesus Pobre an exceptional and quiet place to live.

You will find everything you need to buy very close to home in the supermarkets, traditional shops and organic shops in Denia and Xabia or in the weekly food, textile and decoration antique market, held every Sunday at the fairground.

Or maybe you would rather spend the evening with family and friends in one of the lovely restaurants in the area. This all will be close to home.

TODO LO QUE NECESITAS...

Todos los servicios como colegios, universidades, guarderías, centros de salud y de deporte a sólo 10 minutos de Jesús Pobre. Todo esto y más hacen que Jesús Pobre sea un lugar excepcional y tranquilo donde vivir.

Todo lo que necesitas para comprar lo encontrarás muy cerca de casa en los supermercados, en tiendas tradicionales y tiendas ecológicas en Denia y Xabia, así como en el mercadillo semanal de alimentación, textil, antigüedades y decoración, cada domingo en el recinto ferial.

O tal vez prefieras pasar la noche con la familia y los amigos en uno de los estupendos restaurantes de la zona. Todo esto lo tendrás cerca de casa.



FACILITIES • FACILIDADES

GREEN IS IN FASHION

Enjoy nature. Breathe fresh and pure air. Listen to the sound of the birds. Come and live at project Loemas in Jesus Pobre and see for yourself.

An early morning jog, a walk with the dog, an afternoon outdoors with family and friends.

All close to home. In an area with large open spaces and thousands of square meters of hills and green areas.

EL VERDE ESTÁ DE MODA

Disfruta de la naturaleza. Respira aire puro y fresco. Escucha el sonido de los pájaros.

Ven a vivir a la urbanización Loemas en Jesús Pobre y compruébalo por ti mismo. Para correr por la mañana, un paseo con el perro, una tarde al aire libre con familiares y amigos.

Todo cerca de casa. En una zona con grandes espacios abiertos y miles de metros cuadrados de colinas y zonas verdes.

ENVIRONMENT · ENTORNO

Project · Proyecto Jesus Pobre

You can hardly imagine
a better place to live.

This is Loemas Jesus Pobre. A development that sets a standard for modern-day living, designed with beautiful lines and volumes that create a place where you will feel like living.

Contemporary in design, the houses face south and west, allowing the highest possible amount of sunlight hours, as well as maximum energy efficiency.

*Un lugar de ensueño
donde vivir.*

Se trata de Loemas Jesús Pobre. Una urbanización que establece un nivel de vida contemporáneo, diseñado con líneas preciosas y unos espacios que crean un hogar en la que te apetecerá vivir.

De un diseño contemporáneo, las casas están orientadas hacia el sur y al oeste, que beneficia con las máximas horas de luz y en máxima eficiencia energética.

QUALITY · CALIDAD



Houses designed to please

In Loemas Jesus Pobre, matter and light merge to give prominence to space. We know you like open spaces and this is why you will have a great terrace and private garden. It will become a favorite place to dine with friends in summer, have breakfast on weekends or just to relax.

The magnificent attic terraces make these homes have amazing views all year around, where you can just relax and enjoy the sunset.



Casas diseñadas para atraer

En Loemas Jesús Pobre, se funde la materia con la luz para dar protagonismo al espacio. Sabemos que te gustan los espacios abiertos y por eso tendrás una gran terraza y jardín propio. Se convertirá en un lugar favorito donde cenar con amigos en verano, desayunar en fin de semana o simplemente para relajarse.

Las magníficas terrazas de los áticos hacen que durante todo el año sean casas con impresionantes vistas, donde podrás relajarte y disfrutar de la puesta de sol.



DISEÑO • DESIGN

BEDROOM • DORMITORIO



Relax and disconnect

It's time to relax and rest. Your home has 3 bedrooms. If yours is the master bedroom you will have an en-suite bathroom. All have spacious wardrobes or dressing rooms.

Relájate y desconecta

Es hora de relajarse y descansar. Tu casa tiene 3 dormitorios. Si el tuyo es el dormitorio principal, tendrás un baño en suite. Todos cuentan con amplios armarios o vestidores.

Bathrooms

A revitalizing, or a relaxing shower? It will depend on the moment. What is clear is that you will shower in a modern, functional bathroom with shower screen, thermostatic taps, washbasin and countertop.

Baños

¿Una ducha revitalizante, o relajante? Dependerá del momento. Lo que está claro es que te ducharás en un baño moderno y funcional, con mampara de ducha, grifería termostática, lavabo y encimera.



BATHROOM • BAÑO



KITCHEN • COCINA



Well designed kitchens

With the latest furniture and equipped with all the main appliances (oven, hob, extractor and microwave), your kitchen is ready for action. If it's your turn to prepare for that meeting of friends or for any special event... all you will need is your apron.

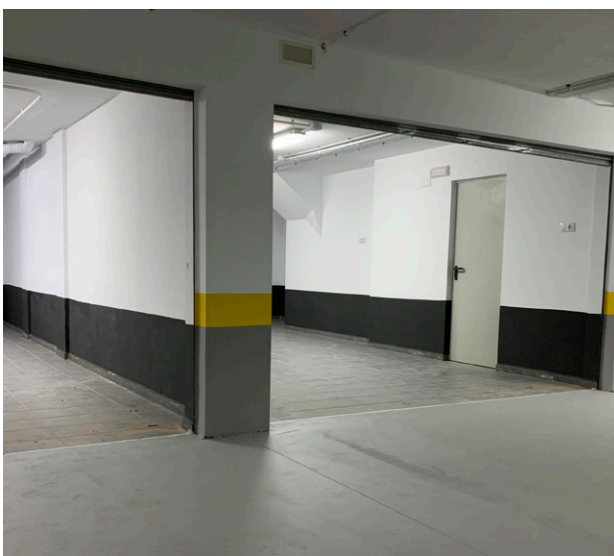
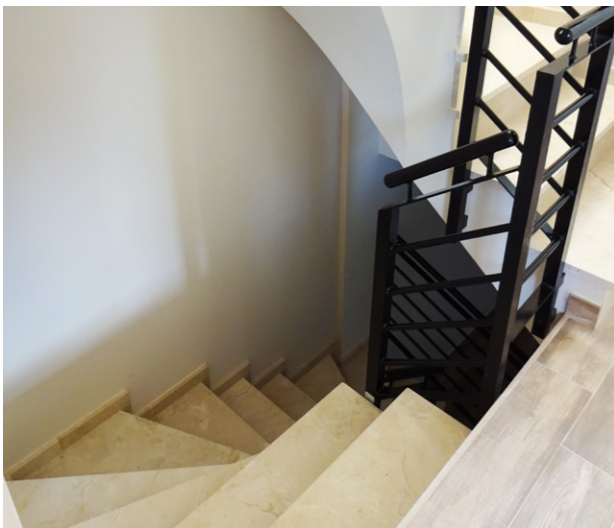
Cocinas bien diseñadas

Con muebles de última generación y equipadas con todos los electrodomésticos principales (horno, vitrocerámica, campana extractora y microondas), tu cocina está lista para usar. Si es tu turno para preparar esa reunión de amigos o para cualquier evento especial... solo necesitarás tu delantal.



EXTERIOR

IMPRESSIONS · IMPRESIONES



INTERIOR

IMPRESSIONS · IMPRESIONES



KITCHEN · COCINA

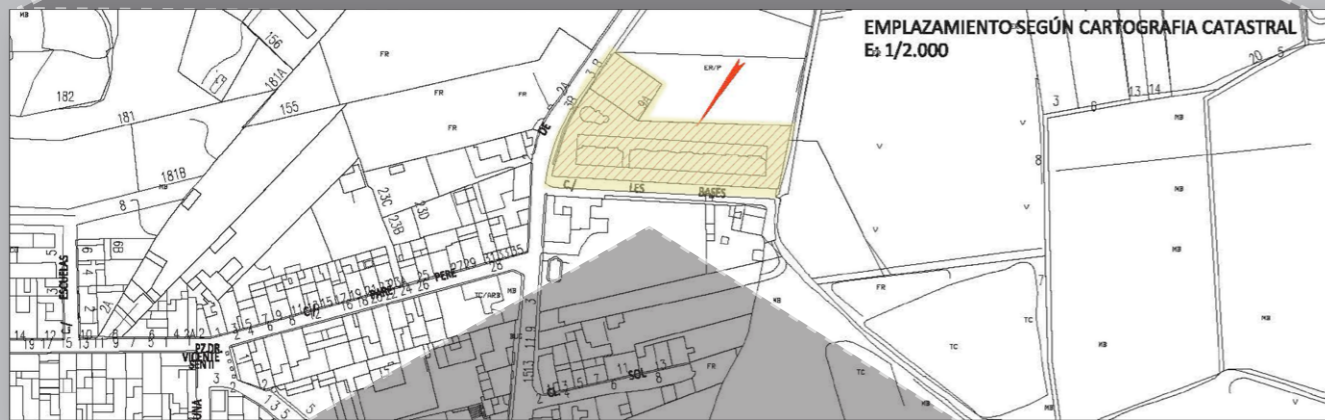
IMPRESSIONS · IMPRESIONES



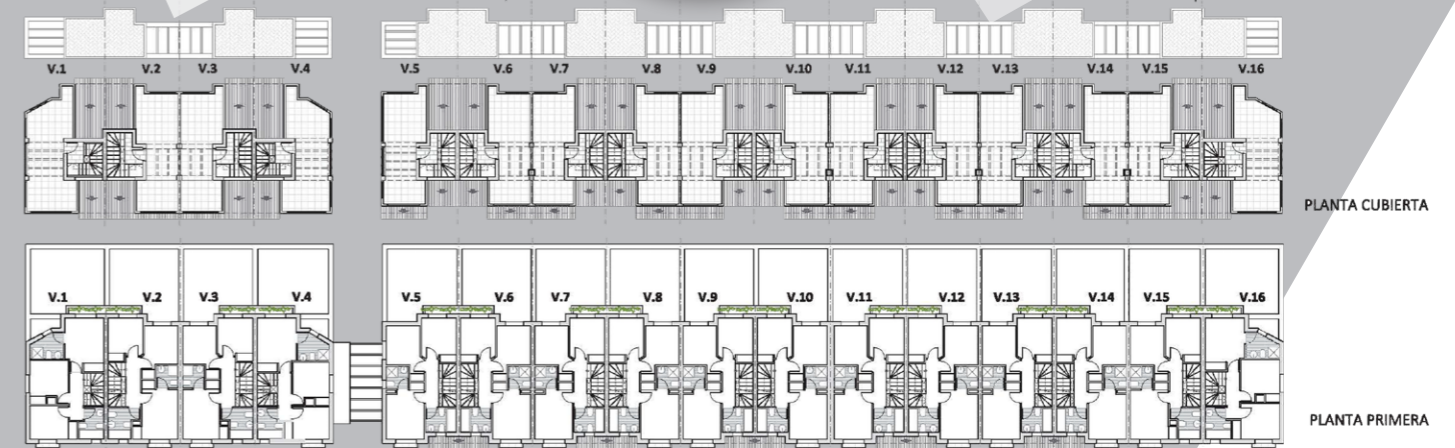
BATHROOM · BAÑO

IMPRESSIONS · IMPRESIONES

CADASTRAL SITUATION · SITUACIÓN CATASTRAL



THE HOUSES · LAS CASAS



COMMUNITY · COMUNIDAD



WELCOME TO YOUR HOME

BIENVENIDOS A VUESTRA CASA



Project · Proyecto
Jesus Pobre



Loemas
Costa Blanca Investments

+34 960 130 894 • sales@loemas.com
www.loemas.com

